

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY UL. 600-LECIA 9A W
WIECBORKU.

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA : **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 041304_4.0002.168/3, 041304_4.0002.168/4

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

INWESTOR : **Powiat Sępoleński, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : DK PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DANIEL KUŹMIŃSKI ul. Nowy
Świat 11 m.68, 96-300 Żyrardów

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński nr upr. MA/020/23

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Kamila Piątek

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha nr upr. 335/LBOKK/2024

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

SPIS TREŚCI:

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.	8
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, UKŁAD PRZESTRZENNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	8
2.3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
2.3.1.1 STAN ISTNIEJĄCY	8
2.3.1.2 STAN PROJEKTOWANY.....	8
2.3.2 UKŁAD PRZESTRZENNY	9
2.3.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	9
2.3.3.1 DACH	9
2.3.3.2 STROPY	9
2.3.3.3 POSADZKA NA GRUNCIE.....	10
2.3.3.4 FUNDAMENTY	10
2.3.3.5 WYKOŃCZENIE POSADZEK	10
2.3.3.6 ŚCIANY NOŚNE	12
2.3.3.7 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE:	12
2.3.3.8 WYKOŃCZENIE ŚCIAN:	12
2.3.3.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:	12
2.3.3.10 PRACE ROZBIÓRKOWE	13
2.3.3.11 OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE.....	13
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13
2.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	13
2.5. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM STARSZE.	19
2.6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.....	19
2.6.1. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH.	19
2.6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.	19
2.6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.	19
2.6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I EMISJA DRGAŃ.	19
2.6.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ.	19
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	20
2.8. OPINIA GEOTECHNICZNA, WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	20
2.8.1 WARUNKI GEOLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE REJONU PRAC	20
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Warszawa ,lipiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt wykonawczy „**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY UL. 600-LECIA 9A W WIECIBORKU.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński nr upr. MA/020/23

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Kamila Piątek

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha nr upr. 335/LBOKK/2024

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 122/MAOKK/2023
Nr uprawnień: MA/020/23

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 120/MAOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Danielowi Tomaszowi Kuźmińskiemu

urodzonemu w dniu 14 lipca 1995 r. w Żyrardowie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Daniel Tomasz Kuźmiński
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Tomasz KUŹMIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/23**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3647**.

Członek czynny od: 01-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3647-E6F2-D4DE-B8Y8-8865

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 213/485-U/LBOKK/2024

Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

DECYZJA nr 335/LBOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 31 lipca 2024r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Konradowi Skrabucha

urodzonemu w dniu 21 maja 1996r. w Bełżycach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający nr 2 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący : | mgr inż. arch. Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz : | mgr inż. arch. Michał Kondracki |
| 3. Członek : | mgr inż. arch. Marek Naja |

Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Konrad Skrabucha
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/LBOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0448**.

Członek czynny od: 23-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0448-6E1B-D4B6-DD65-594C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa o pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Centrum - Edukacyjne przy ul. 600-lecia 9A w Więcborku. W zakresie opracowania zmieniona zostanie także funkcja części pomieszczeń.

Obiekt zaliczany jest do IX kategorii obiektów budowlanych (Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Przedmiotowy budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek posiada pięć wejść na poziomie parteru. Dostęp do wyższej kondygnacji zapewnia wewnętrzna klatka schodowa. Na program użytkowy składają się strefy:

- Internat CKZi
- Mieszkania Treningowe
- Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
- Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności

W zakresie opracowania zmieniona zostanie funkcja części pomieszczeń.

2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.

2.3.1 Forma architektoniczna

2.3.1.1 Stan istniejący

Budynek kryty dachem płaskim na planie zbliżonym do trzech złączonych prostokątów, częściowo podpiwniczony. Elewacje utrzymane są w jasnych kolorach- beżowym oraz kremowym, z wyraźnie zaznaczonymi rytmem okien w regularnych rzędach.

2.3.1.2 Stan projektowany

Projekt zakłada termomodernizację budynku, a także dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie do potrzeb użytkownika poprzez przebudowę wewnętrznych ścian działowych. Przewiduje się zmianę wyglądu zewnętrznego budynku, zgodną z *Regionalnymi zasadami i standardami kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego*.

2.3.2 Układ przestrzenny

Budynek posiada 5 wejść na kondygnacji parteru. Projekt zakłada utworzenie nowego wejścia w celu umożliwienia dostępu dla osób z niepełnosprawnością. Nowe wejście zostanie wyposażone w pochylnię.

Budynek można podzielić na następujące strefy funkcjonalne (ich lokalizacja została oznaczona na rysunkach A-01, A-02, A-03, A-04):

- Internat CKZi
- Mieszkania Treningowe
- Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
- Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności

2.3.3 Rozwiązania materiałowe

2.3.3.1 Dach

Stropodach nad parterową częścią budynku nieocieplony. Stropodach nad dwupiętrową częścią budynku oraz kotłownią. Ocieplony 10cm styropianu. Zadaszenie budynku nie spełnia wymogów dotyczących maksymalnego współczynnika przenikania ciepła (U).

Projektuje się ocieplenie stropodachu nad parterową częścią budynku styropapą 10 grubości 22 cm, zaś nad dwupiętrową częścią budynku styropapą 10 grubości 13 cm.

Po wykonaniu docieplenia należy wykonać nowe pokrycie dachowe w postaci papy.

Dodatkowe roboty związane z dociepleniem stropodachów:

- utylizacja usuniętego pokrycia dachowego
- uzupełnienie szlichty
- remont wraz z malowaniem kominów wentylacyjnych z czapkami (obróbki blacharskie i izolacja z papy czapek, założenie siatek na otwory wentylacyjne, montaż listew dociskowych z blachy z wcięciem w tynk przy wywiniętej na komin papie);
- wymiana obróbek blacharskich
- wykonanie klinów styropianowych
- montaż kominków wentylacyjnych połaci dachowych

2.3.3.2 Stropy

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie stropów budynku.

2.3.3.3 Posadzka na gruncie

W budynku występuje nieocieplona posadzka na gruncie.

2.3.3.4 Fundamenty

Przewiduje się osuszenie istniejących fundamentów oraz zaizolowanie ścian fundamentowych. Na ścianach fundamentowych należy wykonać hydroizolację, ocieplić płytą styropianową twardą wodoodporną gr. 17 cm, a następnie wykonać warstwę z folii kubelkowej.

2.3.3.5 Wykończenie posadzek

Projektuje się wymianę warstw wykończeniowych posadzek- nowoprojektowane wykończenie posadzek- zgodnie z opisami na rysunkach A-01 A-02, A-03, A-04.

1) Projektuje się wykończenie posadzek płytkami gresowymi – specyfikacja materiałów budowlanych zgodnie z cz. rysunkową.

Proces układania płytek podłogowych:

- - Podłoże przygotować. Oczyszczyć, wyrównać, osuszyć.
- - Następnie wykonać spadki posadzki w kierunku odpływów, jeśli w danym pomieszczeniu zachodzi taka potrzeba.
- - Podłoże zagruntować. Połączenia ścian z podsadzką, oraz w miejscach narażonych na przesiekanie wody należy uszczelnić taśmą uszczelniającą, z wywiniętymi na ścianę mankietami na wysokość min 10 cm .
- - Nanieść folię w płynie, postępując zgodnie z zaleceniami producenta. Grubość warstwy folii nie może być mniejsza niż 0,1 cm.
- - Układać płytki na klej do płytek o właściwych parametrach technicznych. Stosować płytki kalibrowane, rektyfikowane z ostrą krawędzią ,aby można było uzyskać powierzchnię zwartą.
- - Po ułożeniu płytek spoinować, fugą o grubości 2 mm, w kolorze zbliżonym do koloru płytek.
- - Po utwardzeniu fugi, ubytki uzupełnić spoiną silikonową.

2) Projektuje się wykończenie posadzek wykładziną dywanową.

Proces układania wykładziny dywanowej:

- Podłoże pod wykładzinę musi być stabilne, równe, czyste i niepyłące. Wszelkie nierówności podłoża wyrównać masą samopoziomującą. Usunąć zanieczyszczenia i klej po poprzedniej wykładzinie. Podczas układania wykładziny podłoże musi być suche.
- Wykładzina powinna zachodzić na ściany na wysokość ok. 10 cm. Rozłożoną wykładzinę należy pozostawić na podłodze na kilka godzin, na przykład na noc, aby przy układaniu nie powstawały załamania.

- wykładzinę należy dociąć na odpowiedni wymiar. Wykładzinę mocno dociskać wzdłuż linii łączącej ścianę z podłogą i za pomocą specjalnego profilu do cięcia wykładzin lub wysuwanego noża - przycinać.
- Przed przyklejeniu wykładziny należy całkowicie odciąć brzegi zawinięte do góry. Przy narożach wewnętrznych przycinamy najpierw wykładzinę po przekątnej. Nie należy jednak nacinać jej do samej podłogi, lecz pozostawić część nie przeciętą. Należy zawsze zwracać uwagę na to, by nóż używany do przycinania wykładziny był ostry.
- Jeżeli jedna szerokość wykładziny nie wystarczy na pokrycie całej szerokości wykładanej powierzchni, układamy kolejny pas, a łączone brzegi przycinamy tak, by zachodziły na siebie na szerokość ok. 3-5 cm. Obie warstwy wykładziny przycinamy jednocześnie wzdłuż kątownika lub prowadnicy. Należy zwrócić uwagę, aby kierunek splotu włosa wykładziny był identyczny w obu łączonych pasach. Uwaga - nóż musi być bardzo ostry, aby nie pociągnąć za sobą nieprzeciętej nitki, bo można uszkodzić wykładzinę.
- Przy futrynach i progach należy wykonać dokładne pomiary. Tępą stroną noża dociskamy wykładzinę i obcinamy z nadkładem ok. 0,5 cm od linii zagięcia. Nadmiar wykładziny wciskamy nożem lub tępym narzędziem pod próg drzwi, a wzdłuż ścian mocujemy listwy przypodłogowe lub cokołowe. Listwy przypodłogowe i cokołowe przykręcamy lub mocujemy na klej montażowy.
- W miejscach łączenia wykładziny dywanowej z innym materiałem mocujemy jej brzegi za pomocą specjalnej, metalowej listwy wykończeniowej.
- wykładziny powinny być przyklejone klejem na całej powierzchni. Nanosimy klej na podłoże i rozprowadzamy go równomiernie ząbkowaną szpachelką. Rodzaj szpachelki i ilość zużycia kleju uzależniona jest od wyboru kleju. Producent wykładzin określa sposób i ilość nakładanego kleju. Przyciętą wykładzinę rolujemy na dwa rulony od brzegów do środka. Nakładamy klej na szerokość od 50 do 100 cm (zaczynając od środka) i rozwijamy wykładzinę na podłoże z klejem. Czynność powtarzamy aż do końca. Po przyklejeniu jednego rulona tę samą czynność powtarzamy z drugim rulonem. Rozwijając rulon wykładziny zadbać o dokładne dociśnięcie wykładziny lub np. wałkiem gumowym do tapety.

3) Przewidziane zostało wykończenie posadzki w postaci wykładziny winylowej.

Proces wykonywania posadzki z wykładziny winylowej (Należy zwrócić uwagę na zalecenia u producenta):

- Przed przystąpieniem do kładzenia wykładziny PCV należy całkowicie usunąć stare warstwy wykończeniowe posadzki, łącznie z pozostałymi resztkami kleju. Rysy i nierówności należy zlikwidować za pomocą masy samopoziomującej, którą pozostawia się do całkowitego wyschnięcia.
- Wykładzinę należy rozłożyć w pomieszczeniu w taki sposób, aby zachodziła na ściany na wysokość 10 cm, a następnie pozostawić w celu aklimatyzacji materiału na 24 godziny.
- Wykładzinę mocno docisnąć wzdłuż linii łączącej ścianę z podłogą i za pomocą profilu do cięcia tego typu wykładzin przyciąć.
- Wykładzinę należy kleić do podłoża na płasko. należy zrolować ją do połowy, posmarować klejem podłoże pod nią i położyć na nim wykładzinę PCV. Tak samo zrobić z drugiej strony.
- Układanie wykładziny PCV na klej wiąże się z koniecznością dociśnięcia wykładziny do podłoża, np. specjalnym wałkiem. Należy zwracać uwagę na czas wysychania kleju!

4) Wykończenie posadzki klatki schodowej

Powierzchnię schodów należy wykończyć płytkami gresowymi.

50 cm przed pierwszym stopniem w górę oraz w dół, na całej szerokości biegu należy zainstalować oznakowanie dotykowe w postaci pojedynczych elementów (guzków wykonanych z żywicy o wysokich właściwościach antypoślizgowych) naklejanych przy pomocy odpowiedniego kleju. Pas guzków powinien mieć szerokość 50 cm.

Dodatkowo, projektuje się wykończenie krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu specjalnymi nakładkami antypoślizgowymi w kolorach kontrastowych (preferowane kolory: żółty oraz czarny).

2.3.3.6 Ściany nośne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami nośnymi z cegły.

2.3.3.7 Ściany wewnętrzne działowe:

Istniejące ściany działowe murowane z cegły pełnej lub wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym.

Nowoprojektowane ściany z bloczków silikatowych - grubość ściany - 12 cm. Murowane na zaprawie klejowej. Mocowanie ściany działowej do ścian nośnych za pomocą stalowych kotew. Ściany obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 1cm.

2.3.3.8 Wykończenie ścian:

Pomieszczenia sanitarne:

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych i służbowych (toalety, w tym toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenia socjalne) wykonać z płytek ceramicznych. Płytki układać do wysokości 2,10m lub do całkowitej wysokości pomieszczenia. Powyżej poziomu ułożenia płytek, ściany dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym satyna, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

Korytarze i komunikacja, pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne, pomieszczenia gospodarcze, stołówka, świetlice, pokoje mieszkalne:

Ściany dwukrotnie malować farbą akrylową, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

2.3.3.9 Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka okienna zewnętrzna – wymiana stolarki okiennej nie spełniającej aktualnych norm i wymagań, na stolarkę pcv, w kolorze grafitowym RAL 7016 zgodną z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – zastosować aluminiowe drzwi z wypełnieniem szklanym. Drzwi szklone szybą zespoloną, 3 komorową. Profile aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7016. Drzwi obustronnie wyposażone w pochwyt w kolorze skrzydła.

2.3.3.10 prace rozbiórkowe

Z uwagi na projektowane zmiany w układzie funkcjonalnym, projektuje się rozbiórkę niektórych ścian istniejących działowych oraz fragmentów ścian konstrukcyjnych (zakres wyburzeń został ukazany na rysunkach A-01, A-02, A-03, A-04).

UWAGA! Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu rozbiórki oraz stosować się do planu BIOZ oraz ogólnych zasad BHP. Przy rozbiórkach elementy pionowe należy zabezpieczyć stemplami, rozbiórki prowadzić od góry w dół za pomocą sprzętu ręcznego. W razie pojawienia się istotnych rys na elementach sąsiadujących z elementami, które przeznaczone do rozbiórki pod czas prac rozbiórkowych należy natychmiast skontaktować się z projektantem. Biuro projektowe nie bierze odpowiedzialności na przeprowadzenie robót rozbiórkowych niezgodnie ze sztuką budowlaną i błędami wykonawczymi.

2.3.3.11 obróbki blacharskie i orynnowanie

Projektuje się wymianę obróbki blacharskiej na elementy z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7016.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.4.1 Zestawienie powierzchni:

Liczba kondygnacji naziemnych: 3 kondygnacje nadziemne

Kubatura budynku - 6578,94 m³

Powierzchnia zabudowy budynku - 1328,74 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH:

Projektowana powierzchnia użytkowa budynku: 2294,22 m²

- piwnica – 448,04 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
0.5	klatka schodowa	8,75
0.6	Magazyn	66,96
0.7	Magazyn	89,45
0.8	Magazyn	25,15
0.9	Magazyn	44,60
0.10	Magazyn	54,23
0.11	Magazyn	49,61
0.12	Magazyn	25,16
0.13	Pomieszczenie	6,98
0.14	Pomieszczenie	10,17
0.15	Komunikacja	3,21
0.16	Pomieszczenie	9,15
0.17	Pomieszczenie	12,47
0.18	Pomieszczenie	9,42
0.19	Pomieszczenie	15,07
0.20	Pomieszczenie	17,66
SUMA		448,04

- parter – 875,15 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
1.1	Gabinet	19,03
1.2	Pomieszczenie	19,90
1.3	Pomieszczenie	19,69
1.4	Pomieszczenie	40,16
1.5	Pomieszczenie	19,58
1.6	Pomieszczenie	39,69
1.7	Pomieszczenie	40,27
1.8	Pomieszczenie	40,32
1.9	Pomieszczenie	9,23
1.10	Hol	80,73
1.11	Pomieszczenie	13,77
1.12	Pomieszczenie	20,77
1.13	Pomieszczenie	20,67
1.14	Pomieszczenie z umywalkami	15,49
1.15	Przedsionek z kabinami	6,35
1.16	WC	8,28
1.17	Pomieszczenie	12,77
1.18	Pomieszczenie	11,28
1.19	Składzik pod schodami	1,09
1.20	Komunikacja z holem	96,80
1.21	Wykonywana winda	15,62
1.22	Biblioteka	17,10
1.23	Pomieszczenie	7,64
1.24	Pomieszczenie	7,64
1.25	Natrysk	2,94
1.26	WC	3,19
1.27	Składzik	4,37
1.28	Szkoła	101,32
1.29	hall wejściowy	15,22
1.30	toaleta nps	5,24
1.31	pom. Socjalne	8,87
1.32	magazyn	3,75
1.33	klatka schodowa	2,75
1.34	korytarz	27,56
1.35	pom. Biurowe	26,44
1.36	pom. Biurowe	13,44
1.37	pom. Biurowe	14,01
1.38	pom. Biurowe	17,73
1.39	pom. Biurowe	19,80
1.40	pomieszczenie	4,91
1.41	pomieszczenie	2,35

1.42	pomieszczenie	1,05
1.43	pomieszczenie	1,55
1.44	pomieszczenie	1,29
1.45	pomieszczenie	1,73
1.46	pomieszczenie	11,77
SUMA		875,15

- piętro I – 510,44 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
2.1	Ogólnodostępna sala konferencyjna	64,12
2.2	Szkoła	19,42
2.3	Sprzątaczką	20,00
2.4	sala narad	40,64
2.5	biuro	19,53
2.6	biuro	19,95
2.7	biuro	19,10
2.8	schowek	19,60
2.9	schowek	19,95
2.10	biuro	20,00
2.11	biuro	19,42
2.12	biuro	19,11
2.13	biuro	10,00
2.14	Klatka schodowa	4,79
2.15	schowek	13,16
2.16	schowek	20,43
2.17	Kuchnia	10,53
2.18	zaplecze sanitarene	9,08
2.19	Łazienka	25,50
2.20	Łazienka	8,27
2.21	Pomieszczenie	12,46
2.22	Poczekalnia	12,37
2.23	Klatka schodowa	8,25
2.24	korytarz	45,00
2.25	korytarz	29,76
SUMA		510,44

- piętro II – 460,59 m²

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
3.1	Sala lekcyjna	39,22
3.2	Sala lekcyjna	40,58
3.3	Mieszkanie	19,53
3.4	Mieszkanie	19,43
3.5	Pokój	19,53
3.6	Pokój	19,53
3.7	Pokój	19,79
3.8	Pokój	19,85
3.9	Pokój	20
3.10	Pokój	19,43
3.11	Korytarz #1	31,45
3.12	Korytarz #2	13,02
3.13	Korytarz z klatką schodową	60,8
3.14	Klatka schodowa	4,79
3.15	Biuro poselskie	12,87
3.16	Kuchnia	19,67
3.17	Kuchnia	10,53
3.18	Łazienka	12,8
3.19	Łazienka	25,5
3.20	Kuchnia	16,17
3.21	Pokój	7,85
3.22	Wykonywana winda	8,25
SUMA		460,59

2.5. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Obiekt został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru, zastosowanie w niej urządzeń przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, wolna przestrzeń wewnątrz kabiny dla osób niepełnosprawnych oparta na kwadracie o wymiarach 150x150cm, umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości, wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych w pochwyt,
- umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich (min. 80 cm, max. 120 cm),
- zaprojektowanie zewnętrznej pochylni, umożliwiającej osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku z poziomu terenu,
- dostosowanie otworów drzwiowych, zapewniając wystarczającą przestrzeń dla przejazdu wózka inwalidzkiego,
- dostosowanie szerokości korytarzy do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym osób na wózkach inwalidzkich,

2.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

2.6.1. Sposób odprowadzania wód opadowych.

Projekt nie zakłada ingerencji w sposób odprowadzania wód opadowych.

2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Projektowany obiekt nie przewiduje emisji zanieczyszczeń gazowych do środowiska.

2.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu.

2.6.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań.

Projekt nie zakłada emisji drgań.

2.6.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną.

Przedmiotowa inwestycja przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji nie będzie znacząco wpływać na powierzchnię biologicznie czynną. Na terenie inwestycji przewidziano nowe dojście do nowoprojektowanej pochylni dla niepełnosprawnych, które pomniejsza powierzchnię biologicznie czynną o 23,47 m².

2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

2.8. Opinia geotechniczna, warunki posadowienia obiektu budowlanego

2.8.1 Warunki geologiczne i hydrogeologiczne rejonu prac

Stwierdza się proste warunki gruntowe, kategoria geotechniczna- I.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. A-01 – Rzut piwnicy	1:100
Rys. 2. A-02 – Rzut parteru	1:100
Rys. 3. A-03 – Rzut piętra I	1:100
Rys. 4. A-04 – Rzut piętra II	1:100
Rys.5. A-05 – elewacje e1-e1, e3-e3	1:100
Rys. 6. A-06 – elewacje e2-e2, e4-e4, e5-e5	1:100
Rys. 7. A-07 – Przekrój a-a	1:100
Rys. 8. A-08 – Rzut piwnicy- wykończenie ścian	1:100
Rys. 9. A-09 – Rzut parteru- wykończenie ścian	1:100
Rys. 10. A-10 – Rzut piętra I - wykończenie ścian	1:100
Rys.11. A-11 – Rzut piętra II - wykończenie ścian	1:100
Rys. 12. A-12 – Rzut piwnicy- wykończenie posadzek	1:100
Rys. 13. A-13 – Rzut parteru- wykończenie posadzek	1:100
Rys. 14. A-14 – Rzut piętra I - wykończenie posadzek	1:100
Rys. 15. A-15 – Rzut piętra II- wykończenie posadzek	1:100
Rys. 16. A-16 – Detal montażu daszka	-
Rys. 17. A-17 – Detal pochylni	-
Rys. 18. A-18 – Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	-
Rys. 19. A-19 – Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	-
Rys. 20. A-20 – Zestawienie stolarki okiennej	-